

BAKALOFTS



1170 Wien – Dittersdorfsgasse 8

#urban #design #grosszügig #technisch hochwertig

Das Projekt:

Urbaner Lebensstil findet neues Zuhause in ehemaliger Kristallusterfabrik - unweit der Station Hernals und abseits der Hernalser Hauptstraße entstehen einzigartige Penthouse-Lofts mit besonderem Flair und Raffinesse. Alle Einheiten verfügen über Balkone/Terrassen.

LOFT Top 13, D-Trakt, Dachgeschoss

196,85 m2 Nutzfläche

Penthouse

Dachterrasse mit 117m² und Rundumblick über Wien

CLEAN: Preis auf Anfrage

Ausstattung CLEAN:

Vorraum, Wohnraum, Schlafrum - Weitzer Parkett WP4140 Eiche Taupe
Badezimmer, WC, Abstellraum - Saime Ceramica, Kollektion Interior
Aussenwände und Bestandswände – Putz oder Sichtziegel
Waschtische - Keramag Renova Nr.1 Plan, Keramik
Waschtisch- und Duscharmaturen – Hansgrohe TALIS

Weitere Details zu Aussen- und Innenausstattung gerne auf Anfrage.

Lage:

- zentral im 17ten Gemeindebezirk
- S45, Straßenbahnlinie 43, Buslinie 44B
- Gastronomie, Supermärkte, Einzelhändler, Bäckerei, Banken, Apotheke
- Kongressbad 200m

Sonstige Infos:

- Besichtigung nach individueller Terminvereinbarung
- living @ BAKALOFTS (<http://citywert.at/so-koennte-man-in-einem-kunstobjekt-leben/>)
- Nebenkosten: Maklerprovision 3% plus 20%UST; Grunderwerbssteuer 3,5%; Grundbucheintragungsgebühr 1,1%; Vertragserrichtung 2% plus 20%UST gebunden an Brand Rechtsanwälte GmbH

Wir freuen uns auf ihre Kontaktaufnahme unter bakalofts@citywert.at

